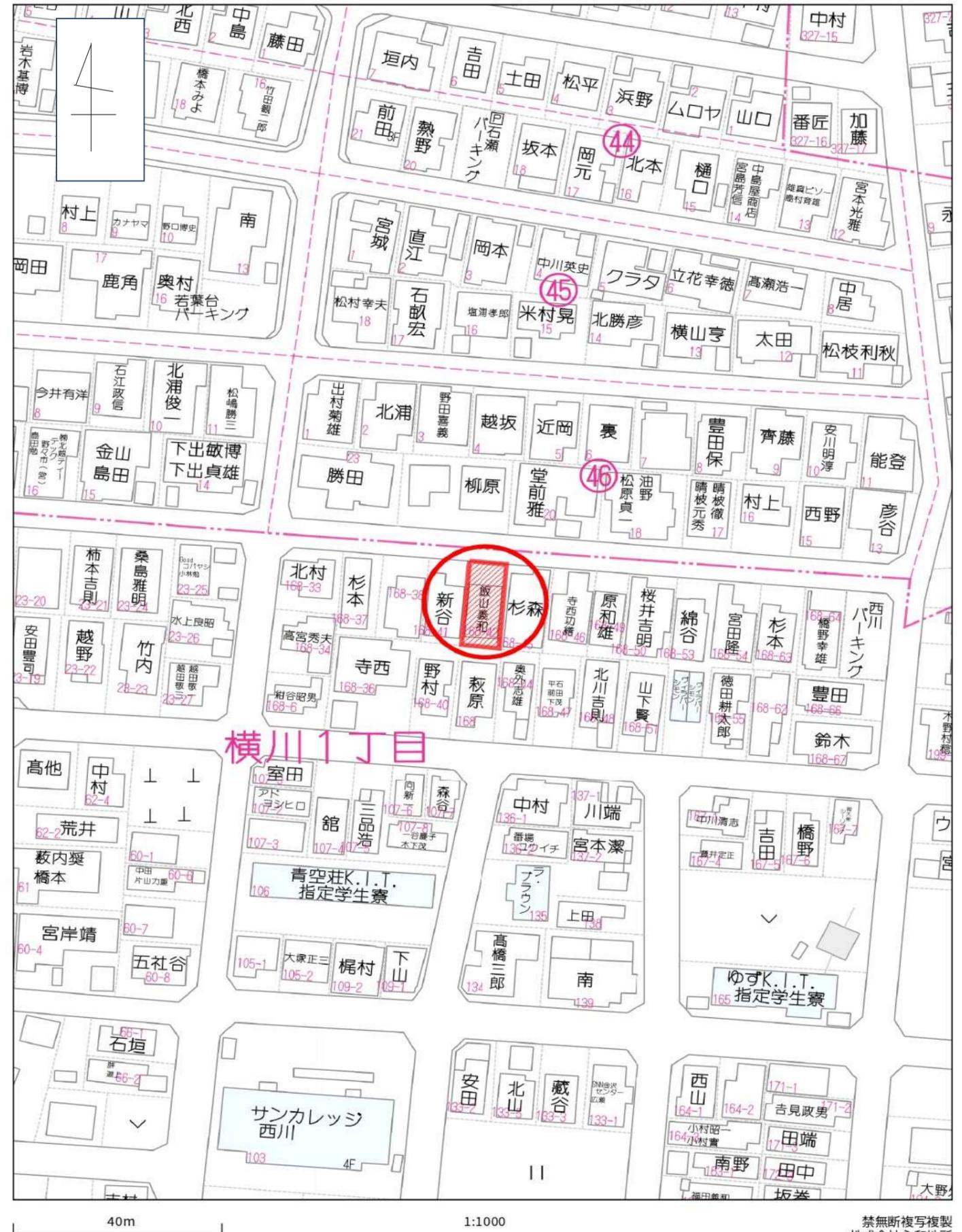


物件案内書

種別	中古住宅								
価格	1,580 万円								
所在地	金沢市横川1丁目 168番42			小学校	伏見台小				
				中学校	高尾台中				
住居表示	(168番42)								
用途地域	第2種中高層住居専用地域		区域区分	市街化区域					
土地	面積	公募	150.16 m ²	土地権利	所有権				
			45.42 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		防火指定	22条区域				
現況	建付地		国土法届						
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約5.7 m	約7.9 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m		有		m ²
交通	最寄	北陸鉄道 石川線 「野々市」駅まで			最寄施設	横川日吉児童公園			
	寄通	徒歩 約 7分			より 230 m				
建物/設備	種類	居室	2台	建築年月	昭和59年11				
	構造	木造瓦葺2階建て		延床面積	82.80 m ²				
	間取	5DK		電気	ガス				
	間取内訳	1階: 48.02 m ²		ガス	プロパンガス				
		2階: 34.78 m ²		排水	下水				
				現況	空家				
区域規制等	15m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画): 一般居住区域、 屋外広告物: 第2種禁止地域、照明環境形成地域: 住宅環境地域 その他								
備考	※現状引渡し ※令和6年度固定資産税・都市計画税 年額47,213円 ・マルエー久安店 約850m ・スギ薬局久安店 約1.1km ・ローソン金沢横川点 約700m ・ひまわりこども園 約700m ・押野郵便局 約990m ・伏見台小学校 約2.0km ・高尾台中学校 約2.1km								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	永和地所				
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号				
	TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111				
免許番号	石川県知事 (11) 第1952号	取引態様	売主	担当	金崎

40m

1:1000

禁無断複写複製
株式会社永和地所

