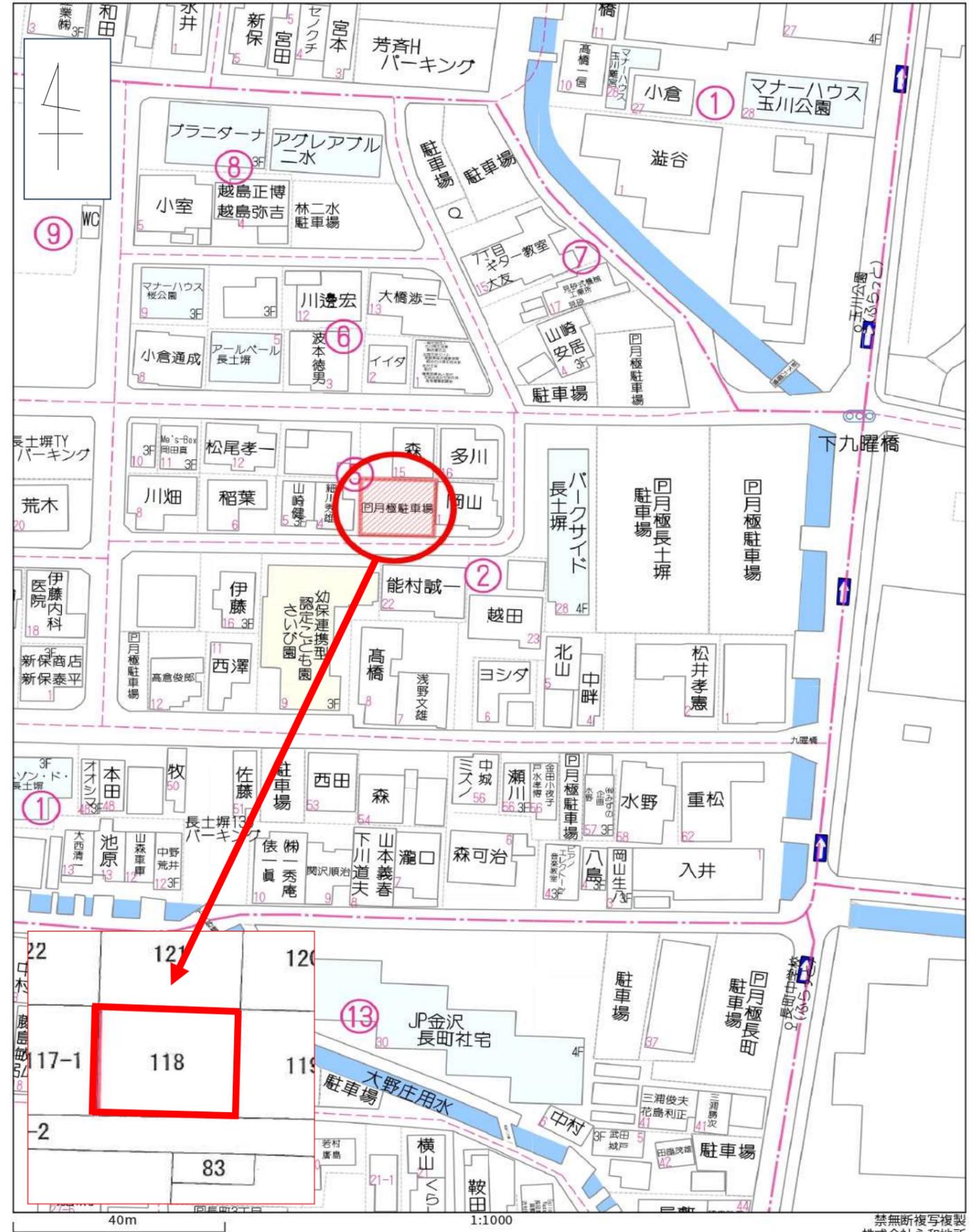


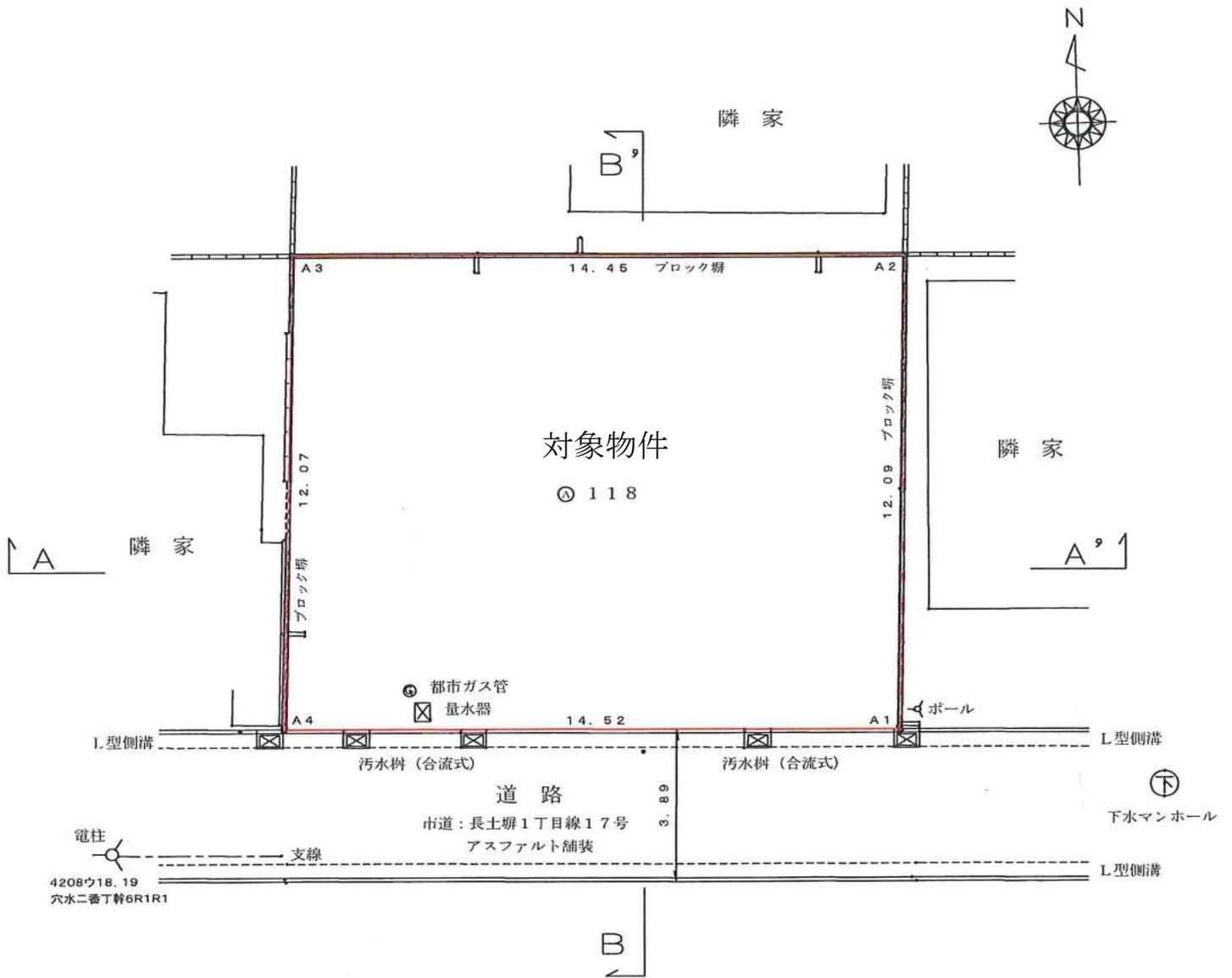
物件案内書

種別	売土地			
価格	3,200 万円			
所在地	金沢市長土堀一丁目 118番	小学校	中央小	
		中学校	長町中	
住居表示				
用途地域	第一種住居地域	区域区分	市街化区域	
土地	面積	公募 175.04 m ² 52.94 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	建付地	防火指定	準防火地域
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 セットバック	国土法届	
		道路1 北 約3.8 m 約14.5 m 公道私道 有 約0.8 m ²		
	道路2 m m 有 m ²			
交通	最寄通関	ふらっとバス 長町ルート 「玉川公園」停留所まで 徒歩 約 2分	最寄施設	玉川図書館 より 約400 m
	種類	駐車台数	建築年月	
建物/設備	構造		延床面積	
	間取		電気	
	間取内訳		ガス	都市ガス
			排水	下水 (合流地域)
	現況			
その他	区域規制等	12m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画):都市機能誘導区域(都心拠点)、 伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-芳斎・玉川町地区、屋外広告物:第3種禁止地域、 照明環境形成地域:まちなか地域、住宅支援対象区域:まちなか区域、		
	備考	※まちづくり協定:29.長土堀・交信会地区 ※前面道路、2項道路につき道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線となります。 ※現状渡し(砂利敷き駐車場にて現在賃貸中です。詳細は都度お問合せください。) ※令和6年固定資産税・都市計画税:年額/183,717円 ・さいび園こども園 約130m ・玉川公園 約400m ・香林坊大和 約950m ・マルエーmini香林坊店 約1000m ・スギドラック元町店 約650m ・中央小学校 約350m ・長町中学校 約260m		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名		免許番号	石川県知事	取引態様	専属	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号		(11)第1952号				
	TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						





求積表

地番	118		
NO	X	Y	辺長
A1	100.366	106.062	12.09
A2	112.447	106.587	14.45
A3	112.904	92.138	12.07
A4	100.845	91.540	14.52
面積	175.1027670		
地積	175.10 m ²		
坪数	52.96 坪		

地番	面積
118	175.10 m ²

(登記簿地積: 175.04 m²)