

東山1丁目店舗（旧山岸邸）

1

対象区画についての補足：

部屋設備

--

建物・部屋 概要

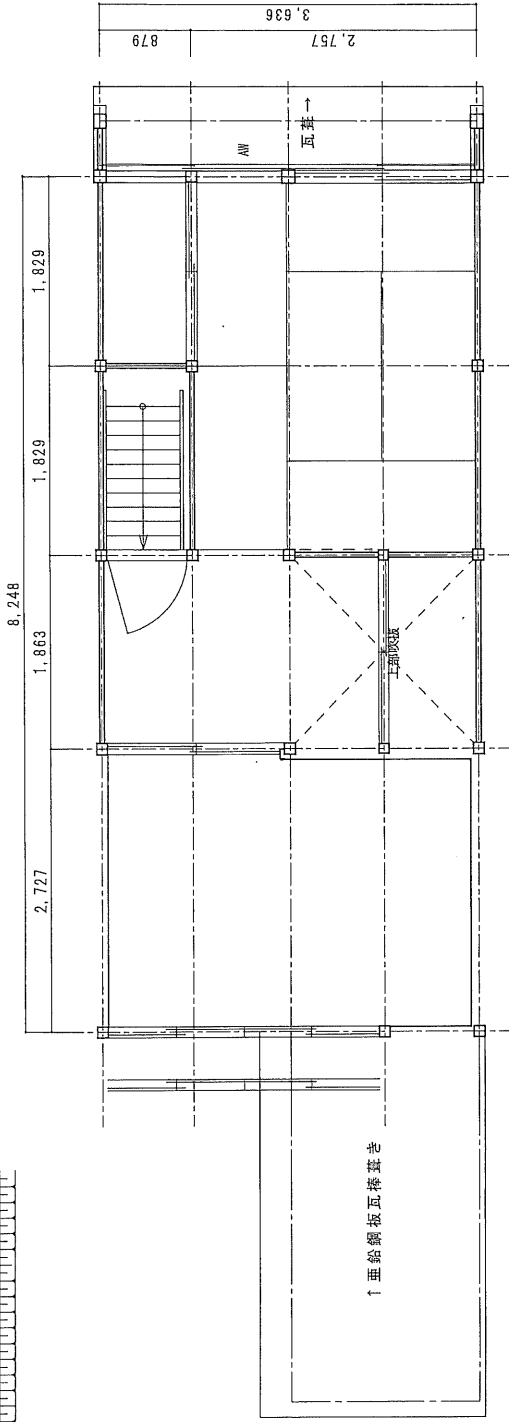
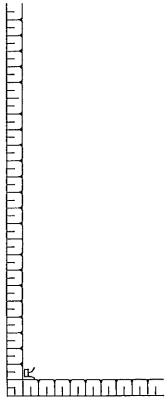
物件種別		事業用 店舗	
間取		詳細は 図面等参照	
所在地	〒920-0831 石川県金沢市東山1丁目9-12		
	ひがし茶屋街 北國銀行 浅野川支店	まで まで	320m m 480m m
	用途地域	商業地域	地区協定の有無、その他法規は要確認
交通	最寄り駅	金沢	駅
	I Rいしかわ鉄道/金沢		金沢ふらっとバス/馬場児童公園/バス乗車12分/停歩9分
建物	構造・規模	木造	2階建 地下1階/1階部分
	専有面積	68.43 m ² (20.70 坪)	主要採光面
築年月	1900年1月	契約の種類	普通賃貸借契約
入居日	相談	契約期間	2年（更新可）
駐車場	なし	更新事務手数料	有（取引態様が貸主の場合 無）
火災保険	要加入	インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	0120-328-117 ・ 0120-328-117
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス		連絡先	
取引態様	貸主	（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）	

備考

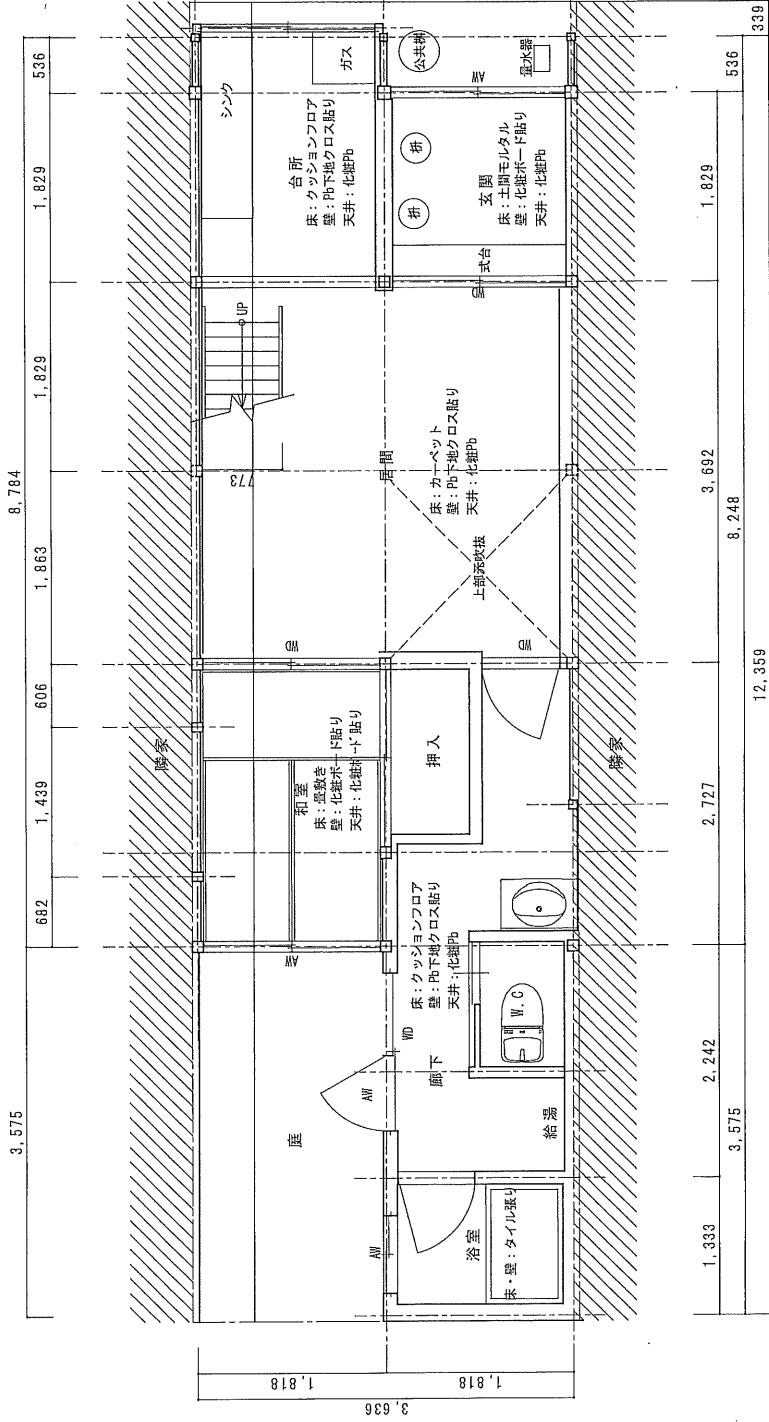
- ◇ 保証会社加入：利用可（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

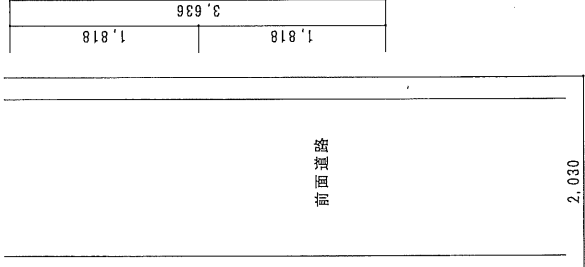
株式会社 永和地所
発行日 2024/12/12



二階
29.99m²



一階
38.44m²



【凡例】

工事名 (東山) 山岸邸修理工事	年月日 2024/04/16	担当 小村
図面名 平面図、配置図 (現況)	縮尺 1/50	図面No.
松川秀幸建築設計事務所 1 級建築士事務所 石川県知事登録第1364号 HIDEYUKIMATSUKAWA DESIGN & PLANNING 1 級建築士 第33845号 松川秀幸		

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	720,000 円
礼金	120,000 円
火災保険料	要加入 円
	円
	円
	円
	円
仲介手数料	132,000 円
その他	円
契約金合計	972,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	132,000 円
共益費/管理費	0 円
	円
	円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	132,000 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。

- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。（例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）

- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2024年12月12日
株式会社 永和地所
電話 076-255-3110