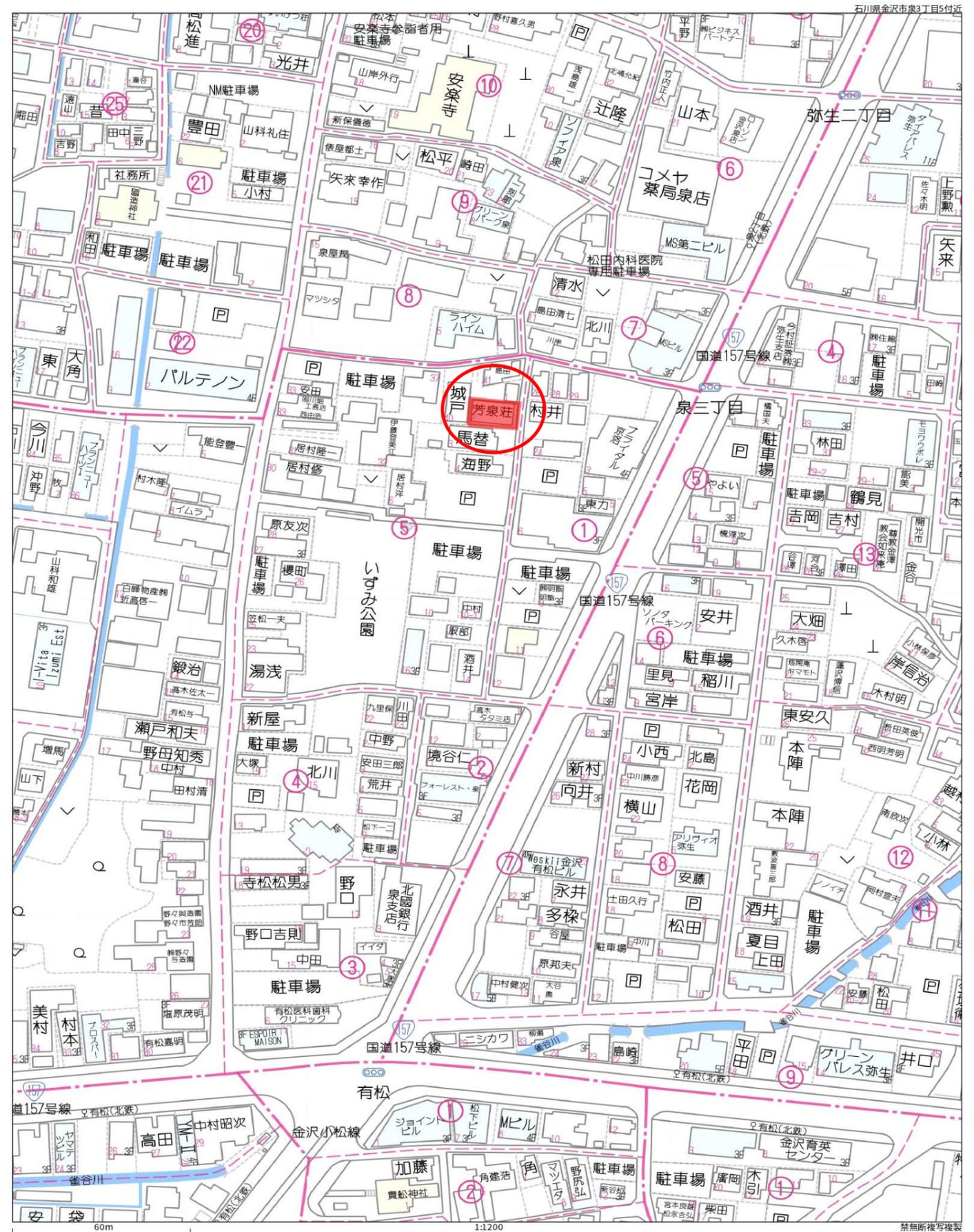


物件概要書

物件タイプ	売土地					
売買価格	1,080万円					
所在地	石川県金沢市泉3丁目31番					
アクセス	北陸鉄道バス「泉2丁目」バス停 徒歩約2分					
土地面積	158.67㎡ (47.99坪)					
地目	宅地		現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火指定	準防火地域		日影規制	有	
	区域区分	市街化区域				
	その他	18m高度地区、集約都市関係区域-居住誘導区域、景観計画区域(その他の区域)、 屋外広告物:許可地域、照明環境形成地域:住宅環境地域				
学校	小学校	泉小学校(約650m)		中学校	泉中学校(約650m)	
設備	電気	北電	ガス	水道	公営	排水 下水
道路関係	東側	幅員約2.7m 間口約9.0m				
備考	解体更地渡し。但し、境界ブロックなど解体・除去は含まれません。					
	都市ガス本管あり、引込みなし。					
	敷地全体GLが道路より約40cmは高くなっておりますので、南側・					
	西側・北側は隣地との高低差があります。西側及び北側は高低差1m					
	以上あると思われますので、離隔指導を遵守下さい。					
	・コメヤ薬局 泉店 約160m		・ローソン金沢泉店 約192m			
	・松田内科医院 約115m		・北國銀行 泉支店 約230m			
取引態様	専属	仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税				
 永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村	



禁無断複製 株式会社永和地所

地形図
※現況を優先します

