


# 物件概要書

物件タイプ	売土地						
売買価格	価格 990 万円						
所在地	石川県金沢市池田町四番丁24番						
アクセス	北陸鉄道バス「片町」バス停 徒歩約4分						
土地面積	69.22㎡ (20.93坪)						
地目	宅地		現況	駐車場			
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%		容積率	400%		
	防火指定	準防火地域		区域区分	市街化区域		
	その他	31m高度地区、駐車場整備地区:金沢市都心部地区、 集約都市関係区域:居住誘導区域・都市機能誘導区域(都心拠点)、 近代的都市景観創出区域、住宅支援対象区域:まちなか区域、ほか					
学校	小学校	犀桜小学校		中学校	城南中学校		
設備	電気	北電	ガス	本管有	水道	公営	排水 下水
道路関係	南西側	2項道路 幅員約3.2m、間口約6.5m					
	北西側	2項道路 幅員約2.0m、間口約10m					
備考	上水道引込あり。下水道引込あり。都市ガス引込なし。						
	現状にてお引き渡しとなります。境界非明示。契約不適合責任免責。						
	建築の際、南西側約0.35m、北西側約0.9mセットバックが必要です。						
	セットバック後の建築有効面積は約51.24㎡(15.50坪)となります。						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・片町スクランブル交差点 約220m</li> <li>・ローソン金沢片町店 約220m</li> <li>・片町きらら 約380m</li> <li>・金沢市役所 約710m</li> </ul>						
取引態様	専属 仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税						
 <b>永和地所</b>		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村		

