
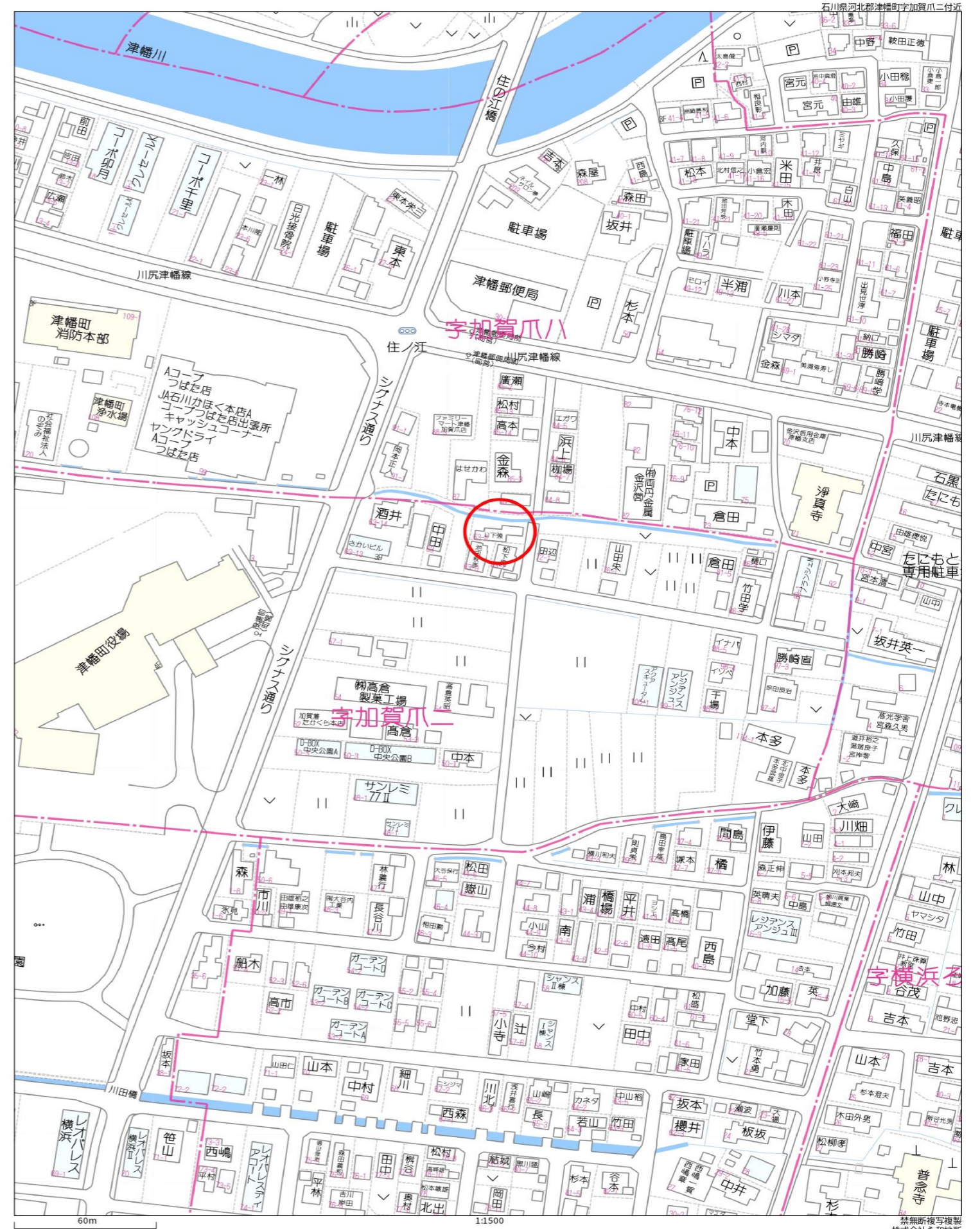


物件概要書

物件タイプ	売土地									
売買価格	価格12,090,400円									
所在地	石川県河北郡津幡町字加賀爪ニ63番8、70番、外1筆									
アクセス	IRいしかわ鉄道「津幡」駅 約1.6km									
	津幡町営バス「役場前」停留所 約160m									
土地面積	236.18㎡ (71.44坪) ※予定面積です。									
地目	宅地			現況			建付地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内				用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%				容積率	200%			
	防火指定	なし				日影規制	有			
	区域区分	未線引き区域								
	その他	景観計画区域								
学校	小学校	津幡小学校(約900m)			中学校	津幡中学校(約1km)				
設備	電気	北電	ガス	LP	水道	公営	排水	下水		
道路関係	東側	区道 既存道路 幅員約5m 間口約10m								
備考	解体更地渡し。上水道引込あり(引込管25mm、本管100mm)。									
	下水道引込あり(引込管150mm、本管150mm)。									
	236.18㎡ (71.44坪)は予定面積になります。									
	測量で得られた面積×@16万円+施設負担金66万円=売買代金									
	測量中につき、面積及び売買価格については変更の可能性あります。									
	・Aコープ津幡店 約190m		・ファミリーマート津幡加賀爪店 約200m							
	・津幡町役場 約185m		・津幡中央公園 約300m							
・アル・プラザ津幡 約1.2km		・河北中央病院 約850m								
取引態様	売主	仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税								
 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110 担当 / 野村										



地形図

※現況を優先します

