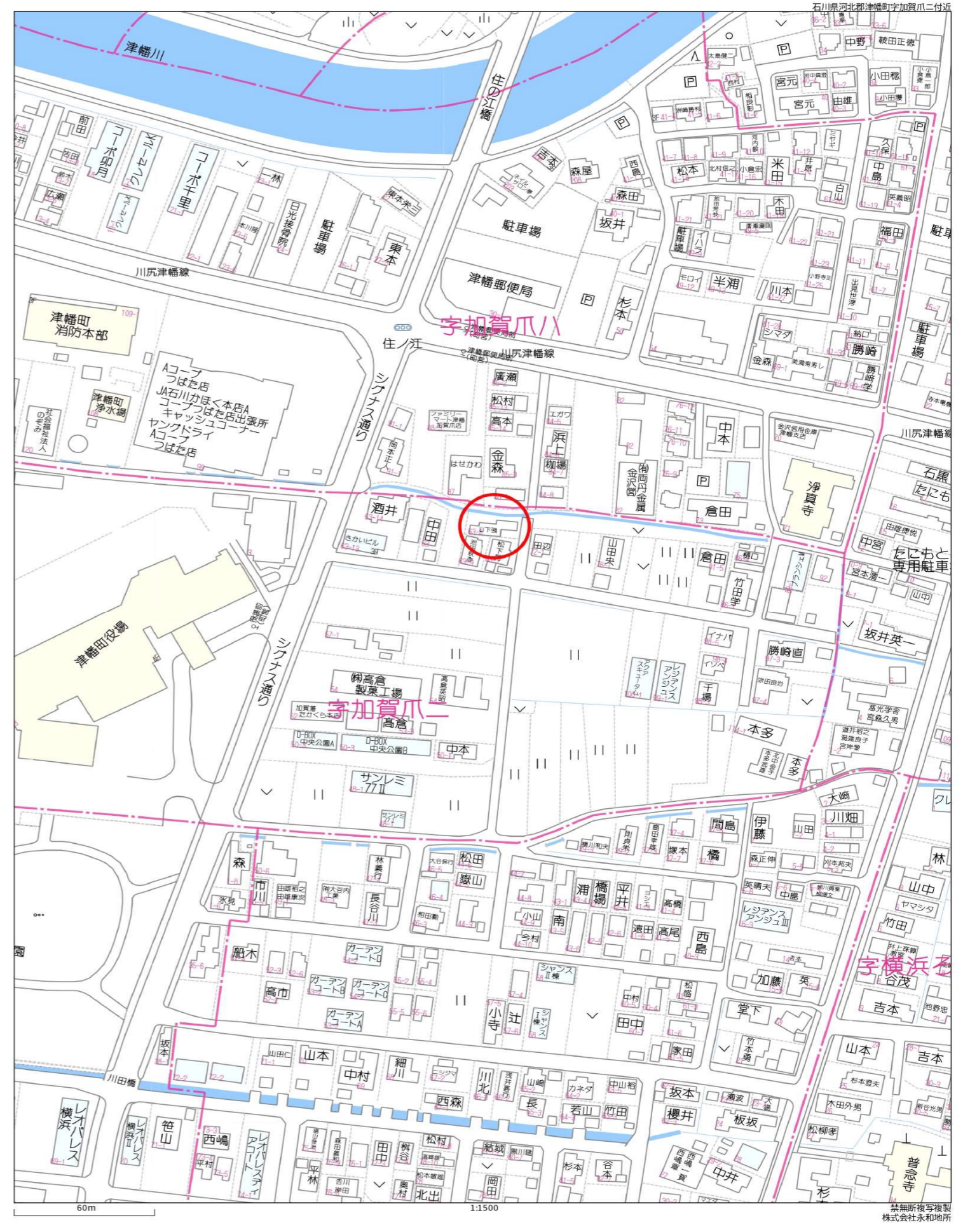


物件概要書

物件タイプ	売土地						
売買価格	価格10,716,000円						
所在地	石川県河北郡津幡町字加賀爪ニ63番8、70番、外1筆						
アクセス	IRいしかわ鉄道「津幡」駅 約1.6km						
	津幡町営バス「役場前」停留所 約160m						
土地面積	236.18㎡ (71.44坪) ※予定面積です。						
地目	宅地		現況		建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	防火指定	なし		日影規制	有		
	区域区分	未線引き区域					
	その他	景観計画区域					
学校	小学校	津幡小学校(約900m)		中学校	津幡中学校(約1km)		
設備	電気	北電	ガス	LP	水道	公営	排水 下水
道路関係	東側	区道 既存道路 幅員約5m 間口約10m					
備考	解体更地渡し。上水道引込あり(引込管25mm、本管100mm)。						
	下水道引込あり(引込管150mm、本管150mm)。						
	236.18㎡ (71.44坪)は予定面積になります。						
	測量で得られた面積×@16万円+施設負担金66万円=売買代金						
	測量中につき、面積及び売買価格については変更の可能性あります。						
	・Aコープ津幡店 約190m		・ファミリーマート津幡加賀爪店 約200m				
	・津幡町役場 約185m		・津幡中央公園 約300m				
・アル・プラザ津幡 約1.2km		・河北中央病院 約850m					
取引態様	売主	仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税					
永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村		



地形図

※現況を優先します

