


# 物件概要書

物件タイプ	売土地					
売買価格	900万円					
所在地	石川県かほく市横山タ13番4					
アクセス	JR横山駅 徒歩約11分(約820m)					
	かほく市福祉巡回バス「横山南」バス停 徒歩6分					
土地面積	353.37㎡ (106.89坪)					
地目	宅地		現況	宅地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火指定	なし		日影規制	有	
	区域区分	未線引き区域				
	その他	景観形成重要地域				
学校	小学校	金津小学校(約1.85m)		中学校	宇ノ気中学校(約2.5km)	
設備	電気	北電	ガス	LP	水道	公営 排水 下水
道路関係	北側	幅員約6m 間口約20m				
備考	現状にて引き渡し。上水道引込管13mm。引込柱あり。					
	・横山公民館 約630m ・ファミリーマートかほくバイパス店 約1.03km					
	・金津こども園 約1.38km ・木津郵便局 約1.67km					
・ダイソーかほく木津店 約1.8km ・どんたくかほく店 約1.9km						
取引態様	仲介 仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税					
 <b>永和地所</b>		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110		担当 / 野村		

