
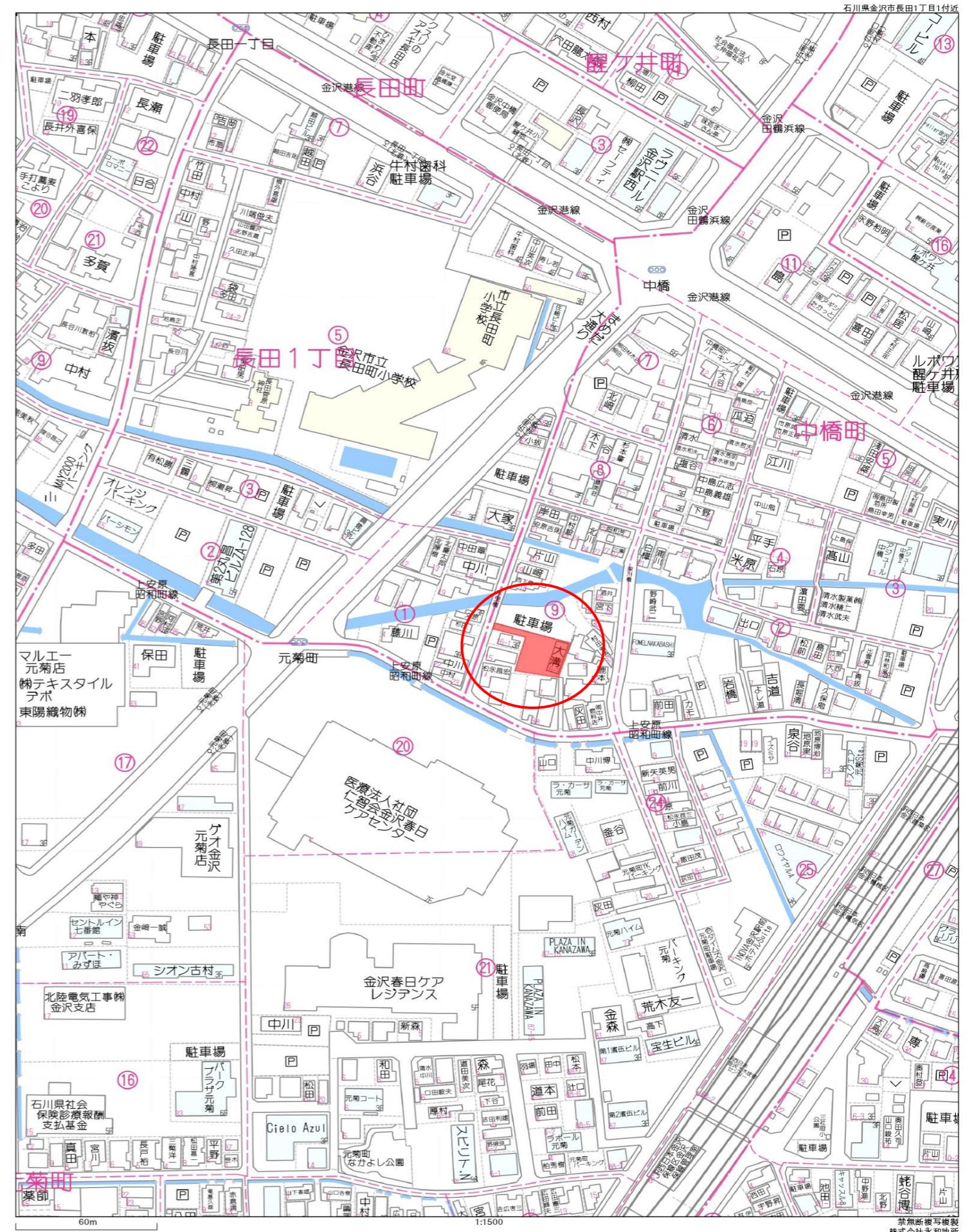


物件概要書

物件タイプ	中古一戸建て					
売買価格	価格3,450万円					
所在地	石川県金沢市中橋町321番2 (住居表示:9番16号2)					
アクセス	JR金沢駅 徒歩約10分、北陸鉄道バス「広岡口」停留所 徒歩約2分					
土地面積	225.06㎡ (68.08坪)					
地目	宅地		現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火規制	準防火地域		高度地区	18m高度地区	
	区域区分	市街化区域				
その他	集約都市関係区域-居住誘導区域、伝統環境保存区域:伝統的街並み区域、					
	屋外広告物第3種禁止地域、特定屋内広告物届出地区、照明環境形成地域、他					
学校	小学校	長田町小学校(約260m)		中学校	長田中学校(約1.9km)	
設備	電気	北電	ガス	オール電化	水道	公営 排水 下水
道路関係	北西側	幅員約5m、間口約4m				
建物	種類	居宅		建築年月	2005年12月	
	延床面積	76.59㎡(23.16坪)		構造	鉄骨造 2階建	
	駐車場	5台		現状	空き家	
間取り	2LDK 間取図参照					
備考	室内は大変綺麗に使用されており、給湯は電気温水器です。外部物置あり。					
	現状にてお引渡し。契約不適合責任免責。地積測量図ありの公簿売買となります。					
	・広岡こども園徒歩約6分・マルエー元菊店徒歩約3分・ゲオ金沢元菊店徒歩約3分					
	・クスリのアオキ長田店徒歩約5分・金沢中橋郵便局徒歩約4分					
取引態様	仲介					
 永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村	



金沢市中橋町中古住宅 間取図

※現況を優先します

