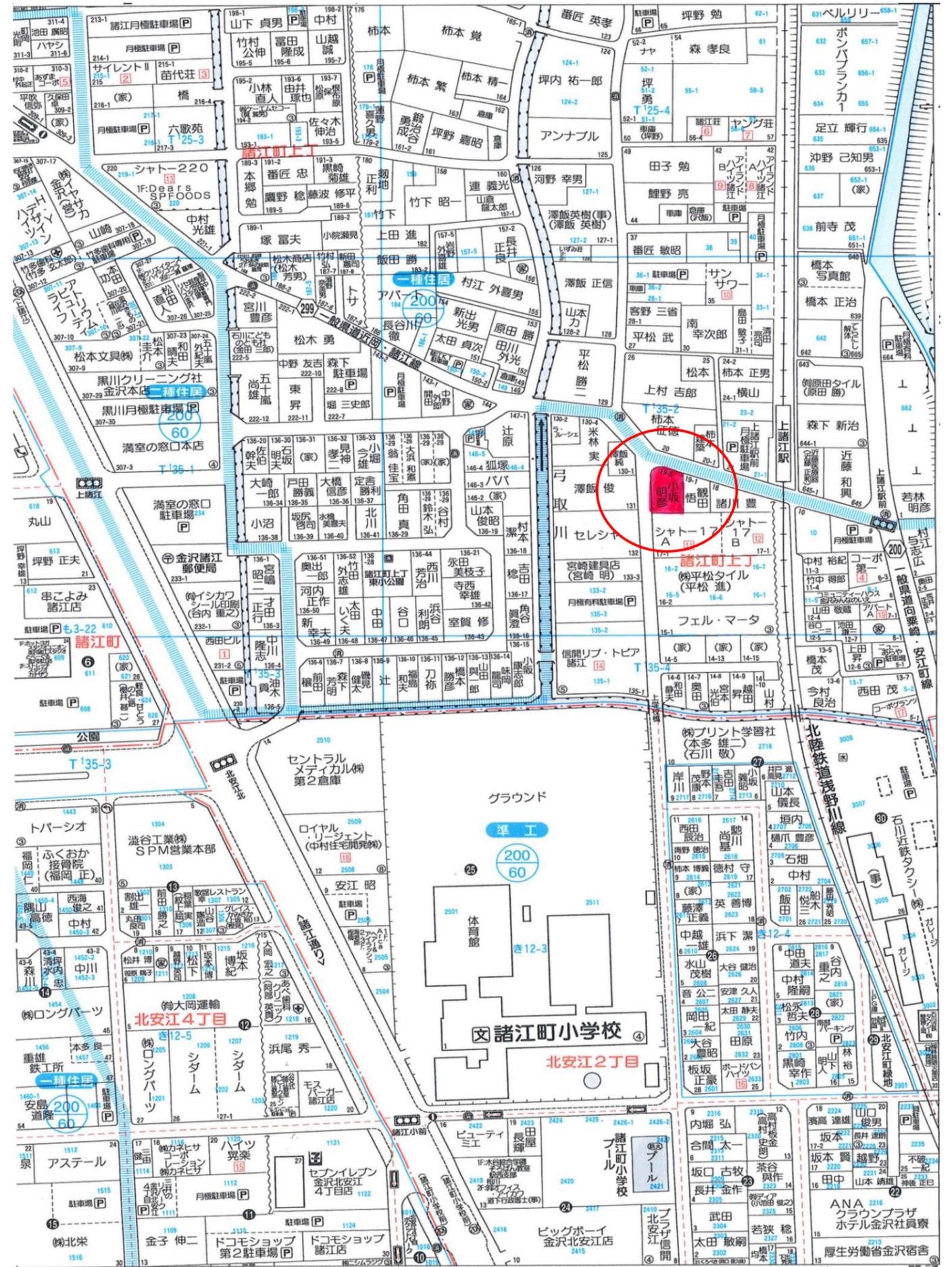


物件概要書

物件タイプ	中古一戸建て						
売買価格	価格29,800,000円						
所在地	石川県金沢市諸江町上丁19番5、19番6						
アクセス	北陸鉄道・浅野川線「上諸江」駅 徒歩約1分、北鉄バス「諸江町小学校前」停留所 徒歩約5分						
土地面積	二筆計173.07㎡ (52.35坪)						
地目	宅地	現況	建付地				
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	防火地域	建築基準法第22条区域	高度地区	18m高度地区			
	区域区分	市街化区域					
その他	特別用途地区:大規模集客施設制限地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域、 景観計画区域:その他の区域、屋外広告物:許可地域、照明環境形成地域:生活産業地域						
	学 校	小学校	諸江町小学校(約150m)	中学校	浅野川中学校(約1.4km)		
設 備	電 気	北電	ガス	灯油	水道	公営	排水 下水
	道路関係	北 側	公道 約6.5m 間口 約10m			北西側	隅切り約2.5m
西 側		公道 約5m 間口 約15m					
建 物	種 類	居宅		建築年月	2002年新築 築22年		
	延床面積	137.30㎡(41.53坪)		構 造	木造かわらぶき2階建		
	駐 車 場	3台		現 状	空き家		
間 取 り	間取図参照 (1階 77.75㎡、2階 59.55㎡)						
備 考	現状有姿売買、契約不適合責任免責、境界非明示、をお願い致します。						
	室内は大変綺麗に使われており、ゆったりとした間取りとなっております。						
	・アル・プラザ金沢 約300m ・セブンイレブン金沢北安江4丁目店 約350m						
	・金沢病院 約600m ・業務スーパー諸江店 約650m						
取引態様	専属						
 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110 担当 / 野村							



金沢市諸江町上丁中古住宅 間取図

※現況を優先します



1階



2階

