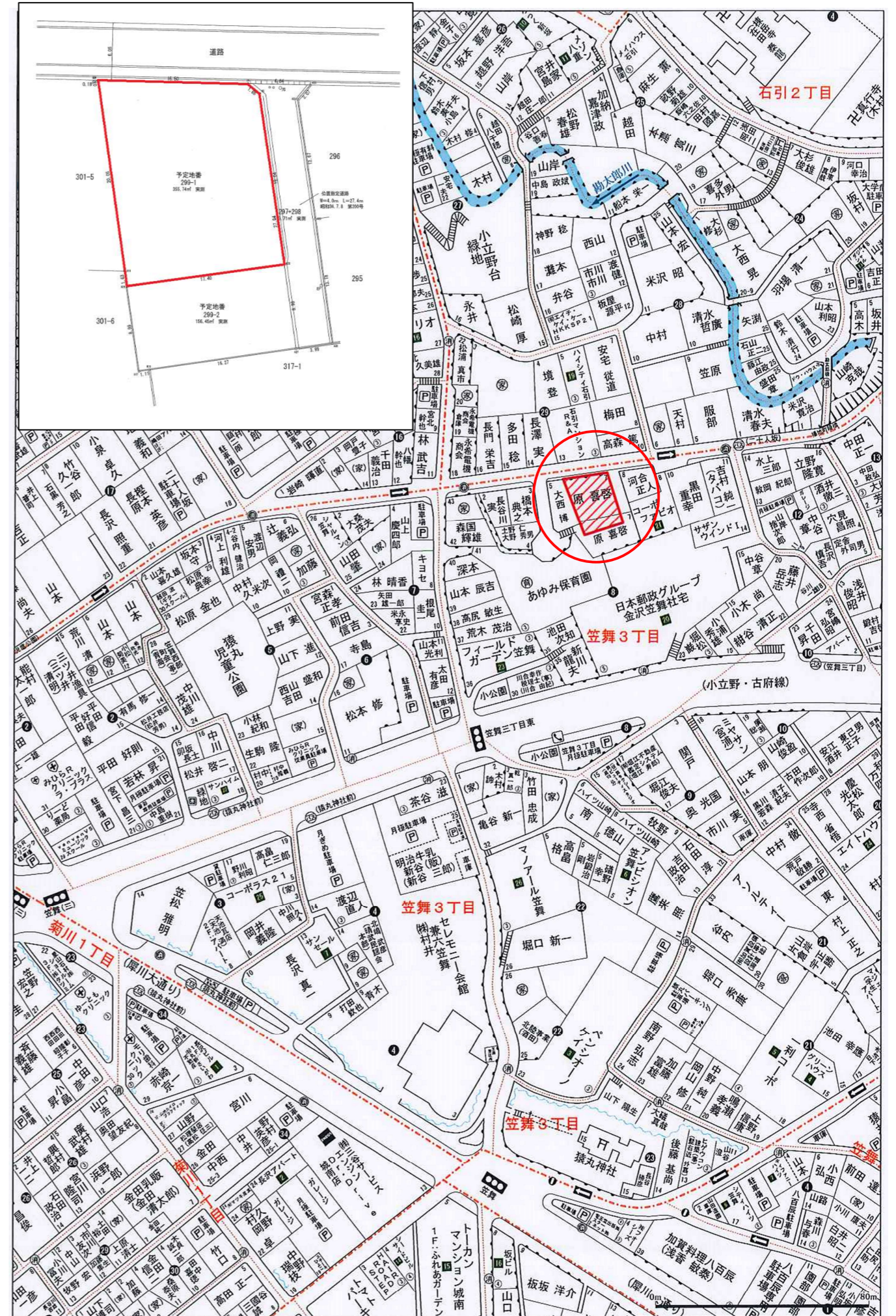


# 物件概要

物件タイプ	売土地						
売買価格	価格 3,000万円						
所在地	石川県金沢市笠舞3丁目299番1						
アクセス	北陸鉄道バス「笠舞三丁目」停留所まで 徒歩約2分						
土地面積	355.74㎡ (107.61坪)						
地目	宅地		現況		更地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	防火地域	建築基準法第22条区域		日影規制	有		
	区域区分	市街化区域		高度地区	15m高度地区		
	その他	集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域・都市機能誘導区域(都心拠点)、 伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-本多町・笠舞地区、屋外広告物:第3種禁止地域、 照明環境形成地域:まちなか地域、夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域、 金沢町家保全活用推進区域、住宅支援対象区域:まちなか区域					
学校	小学校	小立野小学校(約1.2km)		中学校	紫錦台中学校(約600m)		
設備	電気	北電	ガス	都市	水道	公共	排水 下水
道路関係	北側	公道(歩道及び融雪装置有)幅員約6m、間口約16.5m				隅切り	約1.6m
	東側	私道 位置指定道路(S34年7月8日・第200号)、幅員約4m、間口約18m					
備考	位置指定道路の持分2分の1の所有権移転も必須となります。						
	離隔指導を遵守ください。						
	ファミリーマート菊川店 約350m、ニュー三久城南店 約550m、Aコープ笠舞店 約800m、 金沢大学病院 約600m、あゆみ保育園隣接、銀行・公園も近くにあります。						
取引態様	売主						





道路

301-5

予定地番  
299-1  
355.74㎡ 実測

296

位置指定道路  
W=4.0m L=27.4m  
昭和34.7.8 第200号

297+298  
3.71㎡ 実測

301-6

予定地番  
299-2  
156.45㎡ 実測

295

317-1

